

ПРЕСС-РЕЛИЗ

О формах уведомлений для строительства или реконструкции садовых и жилых домов

Кадастровая палата по Воронежской области напоминает, что федеральный закон № 340-ФЗ, который ввёл уведомительный порядок при строительстве и реконструкции садовых и индивидуальных жилых домов, вступил в силу еще в августе. В начале октября Минстрой России утвердил формы уведомлений, в соответствии с которыми владельцы недвижимости должны сообщать властям о начале или завершении строительства индивидуальных и садовых домов, а также о каких-либо изменениях в них или их реконструкции.

Уведомления застройщик будет направлять в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в соответствии с их компетенцией.

Так, застройщику необходимо направить в орган власти уведомление о планируемом строительстве, где в течение семи рабочих дней проверяется соответствие параметров дома обязательным нормам. К уведомлению также должен прикладываться технический план. Этот план по-прежнему готовит квалифицированный специалист — кадастровый инженер, состоящий в саморегулируемой организации. И при положительном результате проверки выдается уведомление о соответствии. После этого можно начинать строить дом.

После окончания строительства в течение месяца необходимо снова уведомить администрацию, приложив к уведомлению о завершении строительных работ документы для регистрации права на возведенный объект (технический план, квитанцию об оплате государственной пошлины). По новому закону кадастровый учет и регистрация права на созданный объект индивидуальный или садовый дом происходит одновременно.

До 1 марта 2019 года допускается проведение кадастрового учета и регистрации прав на объекты индивидуального жилищного строительства, созданные на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства, без направления уведомлений о планируемом строительстве или реконструкции, уведомлений об окончании строительства или реконструкции.

Корректно заполнить такие уведомления поможет выписка из Реестра недвижимости, получить которую можно в любом офисе МФЦ или с помощью «личного кабинета» на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/site/>).

Контакты для СМИ

Виноградова Ирина Викторовна
Инженер 1 категории отдела контроля и
анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области
тел. 8 (473) 266-28-20
E-mail: press@36.kadastr.ru
https://vk.com/fkp_36