

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Более 13 тысяч заявлений подано в порядке «единой процедуры»

За 11 месяцев 2018 года жители Воронежской области подали более 13 тысяч заявлений в порядке единой процедуры государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Возможность использовать подачу заявления на проведение кадастрового учета и регистрации прав в рамках единой процедуры появилась у заявителей с вступлением в силу с 1 января 2017 года ФЗ № 218 "О государственной регистрации недвижимости".

Теперь в орган регистрации прав можно обратиться один раз и в течение 12 рабочих дней при обращении в МФЦ будут выполнены и кадастровый учет, и регистрация прав. Отметим, что при подаче документов в электронном виде, срок составит 10 рабочих дней.

Единая процедура проводится в следующих случаях:

- при создании объекта недвижимости, под которым подразумевается строительство зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства), за исключением случаев, когда кадастровый учет можно осуществить без одновременной регистрации прав;
- при образовании объекта недвижимости из другого объекта недвижимости в результате его преобразования (раздела, выдела, реконструкции), кроме случая изъятия земельного участка или расположенной на нем недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- при прекращении существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- при образовании или прекращении существования части объекта, на которую распространяются ограничения прав и обременения объекта, подлежащие регистрации.

По результатам положительно рассмотренных документов заявитель получает выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

Кадастровая палата по Воронежской области сообщает, что заявление на одновременное осуществление кадастрового учета и регистрации права можно подать различными способами: при личном обращении в МФЦ, по почте, а также получить услугу в электронном виде через сайт Росреестра. Для этого необходимо в разделе "Государственные услуги" выбрать "Подать заявление о ГКУ и ГРП".

Обращаем внимание, что на последнем этапе формирования заявления, на сайте Росреестра, документы необходимо заверить электронной подписью, которую вы можете оформить в Кадастровой палате по Воронежской области.

Единая система проведения кадастрового учета и регистрации прав упрощает процедуры оформления недвижимости и повышает качество предоставляемых государственных услуг.

Контакты для СМИ

Смирнова Евгения Борисовна
ведущий инженер отдела контроля и
анализа деятельности Кадастровой палаты
по Воронежской области
тел. 8 (473) 266-28-20
E-mail: press@36.kadastr.ru
https://vk.com/fkp_36