

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Увеличилось число видов разрешенного использования земельных участков

У каждого земельного участка есть свое целевое назначение и разрешенное использование, которое определяет, как правообладатель может его использовать, может ли возводить или реконструировать строения на данном земельном участке.

С 8 апреля 2019 года Минэкономразвития России внесло изменения в отдельные виды разрешенного использования земельных участков.

Теперь на участках для "ведения садоводства" могут размещаться гаражи, хозяйственные постройки и жилые дома.

Кроме того, уточнены характеристики жилого дома с использованием земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» (отдельно стоящие здания с не более чем тремя надземными этажами, высотой не более 20 метров, состоящего из комнат и помещений вспомогательного использования, используемых для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).

Землю разрешили использовать для предоставления коммунальных услуг, услуг связи, размещения домов соцобслуживания, общежитий, медицинских организаций особого назначения, парков культуры и отдыха, зверинцев, цирков и др.

Увеличение перечня видов разрешенного использования позволяет расширить возможности использования земельных участков. К тому же разрешенное использование – одна из характеристик, влияющая на определение кадастровой стоимости земельного участка.

Узнать вид разрешенного использования земельного участка можно, заказав выписку из Реестра недвижимости об объекте недвижимости либо выписку об основных характеристиках и зарегистрированных правах в бумажном или электронном виде.

Либо с помощью «Публичной кадастровой карты» на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru). Для этого в строке «Поиск» необходимо выбрать категорию «Участки» внести кадастровый номер земельного участка и в карточке «Информация» можно увидеть разрешенное использование, а через карточку «Услуги» можно заказать выписку из Реестра недвижимости либо посмотреть справочную информации по объектам недвижимости в режиме online.

Контакты для СМИ

Жуйкова Ирина Юрьевна
ведущий инженер отдела контроля и
анализа деятельности Кадастровой палаты
по Воронежской области
тел. 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429)
E-mail: press@36.kadastr.ru
https://vk.com/fkp_36