

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Техническая ошибка в реестре недвижимости: что это такое и как ее исправить

С начала 2018 года Кадастровой палатой по Воронежской области было исправлено более 37 тысяч технических ошибок в сведениях об объектах недвижимости.

В Едином государственном реестре недвижимости содержится большое количество сведений об объектах недвижимости, таких как: земельные участки, здания, сооружения, помещения, машино-места, объекты незавершенного строительства.

В процессе внесения записей в реестр недвижимости орган регистрации может допустить техническую ошибку, и данные реестра недвижимости будут отличаться от сведений в документах, которые были представлены на кадастровый учет или регистрацию прав.

Как пояснил начальник отдела нормализации баз данных Кадастровой палаты по Воронежской области Александр Кудряшов, чаще всего техническая ошибка реестра недвижимости выражается опечатками. Их легко допустить при внесении информации в электронную базу кадастра. Самые распространенные технические ошибки встречаются в части неправильно указанных фамилий, имени, отчества правообладателей, адреса объекта недвижимости, площади земельного участка или объекта капитального строительства, ошибочно может быть указан год завершения строительства или материал стен здания. Арифметические или любые другие типы опечаток тоже встречаются. Не исключены также и грамматические ошибки.

Кто и как может исправить такие технические ошибки в реестре недвижимости? Исправляется данная ошибка по решению государственного регистратора в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такой ошибки в записях или получения от любого заинтересованного лица заявления об исправлении технической ошибки в записях либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении технической ошибки в записях. Орган регистрации прав в течение трех рабочих дней со дня исправления технической ошибки в записях уведомляет всех заинтересованных лиц об исправлении такой технической ошибки.

Чтобы исправить техническую ошибку в заявительном порядке, необходимо обратиться в ближайший офис многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, специалист которого подготовит заявление об исправлении технической ошибки. К этому заявлению гражданин должен приложить документы, обосновывающие наличие технической ошибки (содержащие правильные сведения) или направить заявление с документами почтовым отправлением. Кроме того, заявление об исправлении технической ошибки можно подать помощью электронного

сервиса на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) или «Личный кабинет правообладателя». Плата за исправление технической ошибки законом не предусмотрена.

Вместе с тем, в исправлении технической ошибки орган регистрации может отказать, если исправление ошибки влечет за собой прекращение, возникновение или переход зарегистрированного права на объект недвижимости, либо может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или других лиц, которые полагались на соответствующие записи, содержащиеся в реестре недвижимости. В этих случаях ситуация может быть разрешена только в судебном порядке. В суд с заявлением об исправлении технической ошибки в записях также вправе обратиться орган регистрации прав.

Контакты для СМИ

Смирнова Евгения Борисовна
ведущий инженер отдела контроля и
анализа деятельности Кадастровой палаты
по Воронежской области
тел. 8 (473) 266-28-20
E-mail: press@36.kadastr.ru
https://vk.com/fkp_36