

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### Кто должен делать межевание: продавец или покупатель

Межевание земельного участка, подтвержденное внесением сведений в Единый государственный реестр недвижимости, является обязательным условием при заключении сделки с объектом недвижимости, в том числе купли-продажи, дарении или передаче в долгосрочную аренду.

С точки зрения действующего законодательства, заказчиком межевания, то есть выполнения кадастровых работ в отношении земельного участка, может быть любое заинтересованное лицо. То есть, заказчиком кадастровых работ может быть и продавец, и покупатель, и даже сосед земельного участка.

Таким образом, закон не ограничивает физических и юридических лиц быть заказчиками кадастровых работ (межевания), однако, согласовывать межевой план и подавать его в орган кадастрового учета, уполномочен именно собственник (если иное не предусмотрено законодательством).

Исполнителем работ по межеванию может быть только кадастровый инженер. Выбрать подходящего специалиста поможет регулярно обновляемый рейтинг кадастровых инженеров, размещенный в сервисе портала Росреестра "Реестр кадастровых инженеров" (<https://rosreestr.ru>).

Если вам необходимо быстро и качественно подготовить документы для сделки специалисты Кадастровой палаты по Воронежской области, имеющие большой опыт работы, помогут в данном вопросе, оказав консультационную услугу. Подробности по телефонам: 8(473)262-01-66, 8(473)221-28-08.

#### **Контакты для СМИ**

Смирнова Евгения Борисовна  
ведущий инженер отдела контроля и  
анализа деятельности Кадастровой палаты  
по Воронежской области  
тел. 8 (473) 266-28-20  
E-mail: [press@36.kadastr.ru](mailto:press@36.kadastr.ru)  
[https://vk.com/fkp\\_36](https://vk.com/fkp_36)