

## **Кадастровая палата ответила на вопросы воронежцев**

Кадастровая палата Воронежской области провела «горячую линию» по вопросам определения кадастровой стоимости. Размещаем наиболее интересные из них:

**Если у земельного участка несколько видов разрешенного использования, как определяется его кадастровая стоимость?**

Кадастровая стоимость земельного участка с более чем одним видом разрешенного использования определяется с применением соответствующего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков той категории земель и вида разрешенного использования земельного участка, для которого указанное значение является наибольшим, за исключением случаев, когда земельный участок предназначен в том числе для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

**Как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости?**

Сведения о кадастровой стоимости можно получить бесплатно в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Данные сведения предоставляются по запросу любых лиц.

Также узнать кадастровую стоимость можно с помощью электронных сервисов Росреестра и Кадастровой палаты «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта».

**Как определяется кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства?**

Кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства с проектируемым назначением здания определяется путем умножения степени готовности объекта незавершенного строительства на среднее значение удельного

показателя здания. В случае изменения степени готовности объекта незавершенного строительства, его кадастровая стоимость изменяется пропорционально изменению степени готовности.

**Хочу построить на своем земельном участке жилой дом, изменится ли кадастровая стоимость участка после его строительства?**

На кадастровую стоимость земельного участка влияют местоположение, площадь, категория земель и вид разрешенного использования земельного участка.

Наличие на земельном участке объектов капитального строительства на величину его кадастровой стоимости не влияет.

Контакты для СМИ

Кадастровая палата Воронежской области

тел.: 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429)

[press@36.kadastr.ru](mailto:press@36.kadastr.ru)