

Какой пакет документов необходим для оформления земельного участка в собственность на сегодняшний день?

Для осуществления государственной регистрации прав на земельный участок необходимы следующие документы:

- заявление правообладателя, или представителя при наличии у последнего нотариально удостоверенной доверенности;
- документ, удостоверяющий личность, а представитель, кроме того, нотариально удостоверенную доверенность;
- документы, являющиеся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;
- иные документы, предусмотренные Законом о регистрации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

Основаниями для осуществления государственной регистрации прав на земельный участок могут быть, например:

- акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции;
- договоры и другие сделки;
- свидетельства о праве на наследство;
- вступившие в законную силу судебные акты.

Также основаниями для осуществления государственной регистрации прав на земельный участок могут быть документы, предусмотренные ст. 49 Закона о регистрации (в порядке «дачной амнистии»):

- акт о предоставлении такому гражданину указанного земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции;
- акт (свидетельство) о праве такого гражданина на указанный земельный участок;
- выдаваемая органом местного самоуправления выписка из похозяйственной книги о наличии у такого гражданина права на указанный

земельный участок (в случае, если этот земельный участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства).

В случае, если к гражданину перешло в порядке наследования или по иным основаниям право собственности на расположенное на земельном участке здание (строение) или сооружение, для осуществления государственной регистрации прав на земельный участок необходимо представить документ, устанавливающий или удостоверяющий право собственности гражданина на здание (строение) или сооружение и документ, устанавливающий или удостоверяющий право гражданина - любого прежнего собственника указанного здания (строения) или сооружения на этот земельный участок.

В соответствии с п. 24 ст. 333.33 Налогового кодекса за государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества взимается государственная пошлина в размере 350 рублей.

Обращаем Ваше внимание, что объект недвижимого имущества при регистрации прав на него должен стоять на кадастровом учете, либо необходимо одновременно представить заявления о постановке на кадастровый учет и о государственной регистрации права на данный объект.

При одновременном осуществлении учетно-регистрационных действий помимо вышеуказанных документов необходимо представить межевой план земельного участка.