

Порядок оформления прав на садовые участки в СНТ

Согласно Федеральному закону от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты» статья 14 Закона № 66-ФЗ была изложена в новой редакции, пунктом 3 которой установлено, что земельные участки, образованные в соответствии с проектом межевания территории из земельного участка, предоставленного садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению, предоставляются членам такого объединения в соответствии с распределением образованных или образуемых земельных участков в собственность или аренду без проведения торгов в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

Садовые, огородные или дачные земельные участки предоставляются в собственность бесплатно в случаях, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации. Кроме того, Законом № 171-ФЗ ст. 3 Федерального закона от 25.10. 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» дополнена пунктами 2.7 - 2.10, устанавливающими порядок предоставления земельного участка членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан в собственность на основании решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39.2 Земельного кодекса РФ.

Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Воронежской области, осуществляющим государственные полномочия в сфере земельных отношений является Департамент имущественных и земельных отношений по Воронежской области.

Кроме того, одним из оснований возникновения права собственности может являться вступившее в законную силу решение суда.

При наличии правоустанавливающего документа на земельный участок, а также сведений о земельном участке в кадастре недвижимости, Вы вправе обратиться в любой центр приема документов МФЦ по следующим адресам:

- г. Воронеж, ул. Дружинников, 3б, ост. Политехнический институт;
- г. Воронеж, ул.20 лет Октября, д.123, ТЦ «Европа»;
- г. Воронеж, ул. Домостроителей, 24, ТЦ «Лента»;

- г. Воронеж, Московский проспект, 129/1, ТРЦ «Московский проспект»;

- г. Воронеж, Ленинский проспект, 174 П, ТЦ«Максимиr»;

- г. Воронеж, ул. Ростовская,34, ост. ДК Шинников.