

Извещение о продаже своей доли в праве собственности теперь можно разместить на сайте Росреестра

Управление Росреестра по Воронежской области сообщает, что теперь собственники могут известить через официальный сайт Росреестра участников долевой собственности о продаже ими своей доли, в случае, когда число сособственников более 20.

Гражданским кодексом Российской Федерации установлена обязанность известить всех участников долевой собственности на объект недвижимости о продаже одним из собственников своей доли, в связи с чем продавец доли должен направить всем остальным участникам долевой собственности в письменной форме извещение о намерении продать свою долю. В тоже время Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусматривается возможность известить участников долевой собственности на объект недвижимости (за исключением жилых помещений) посредством размещения соответствующего извещения на сайте Росреестра в случае, когда число таких участников превышает 20.

Опубликовать такое извещение на сайте Росреестра собственник может с помощью сервиса «личный кабинет» путем заполнения специальной формы. Новая функция в «личном кабинете» Росреестра предоставляется бесплатно, что существенно экономит время и средства собственников в случае продажи ими доли в праве общей собственности.

Тем сособственникам, у которых также активирован «личный кабинет» на сайте Росреестра, в течение трех дней с даты размещения извещения о продаже доли одним из собственников своей доли будет направлено уведомление об этом.

Напоминаем, что сделка по продаже доли в праве собственности на объект недвижимости подлежит нотариальному удостоверению. Если продавец известил сособственников о продаже своей доли через сайт Росреестра, то при нотариальном удостоверении сделки подтверждать это не потребуется, поскольку нотариус сможет самостоятельно проверить информацию в специальном разделе сайта Росреестра, в котором опубликованное извещение доступно для просмотра в течение трех месяцев.

Для авторизации в «личном кабинете» на сайте Росреестра используется подтвержденная учетная запись пользователя на едином портале государственных услуг Российской Федерации.

Помощник:

Крамарева О.И.

Согласовано:

Перегудова Е.П.