

СТАВИМ НОВЫЕ РЕКОРДЫ

Специалисты Управления Росреестра по Воронежской области приняли рекордное количество звонков на горячей линии – 58. Воронежцы в течение трех часов могли проконсультироваться по всем направлениям деятельности ведомства. Самые популярные вопросы касались регистрации прав на объекты недвижимости жилого назначения, кадастрового учета и межевания земельных участков.

«Можем предположить, что такой спрос вызван переносом общероссийского дня приема граждан, в связи с чем, и была организована «горячая линия». Также напоминаем, что обращения по вопросам компетенции Управления, граждане и юридические лица могут направить в письменной форме по адресу: г. Воронеж, ул. Донбасская, д. 2., электронно, заполнив специальную форму на официальном сайте Росреестра, а также через Ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра (ВЦТО): тел.8-800-100-34-34», – отметила руководитель Управления Росреестра по Воронежской области Елена Перегудова.

Примеры самых актуальных вопросов ниже.

1. Куда следует обратиться, чтобы провести межевание участка?

В соответствии с ч. 1 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015г. N218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.

Согласно ч. 12 указанной статьи Межевой план подготавливается в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план. Межевой план, если это предусмотрено договором подряда, также подготавливается в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью подготовившего такой план кадастрового инженера, для передачи его заказчику по договору подряда.

Таким образом, для подготовки межевого плана необходимо обратиться к кадастровому инженеру.

2. Куда я могу обратиться, чтобы поставить земельный участок на кадастровый учет?

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, и ее территориальные органы осуществляют кадастровый учет и государственную регистрацию прав в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

Прием и выдача документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет на территории Воронежской области осуществляется автономным учреждением Воронежской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее – АУ ВО «МФЦ»).

Перечень, работающих филиалов АУ ВО «МФЦ», а также информацию о часах работы и местоположении соответствующего филиала можно уточнить на сайте <http://mydocuments36.ru>.