

## ПОДВОДИМ ИТОГИ РАБОТЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОД

В пятницу, 22 февраля, руководитель Управления Росреестра по Воронежской области Елена Перегудова провела традиционную ежегодную пресс-конференцию, посвященную подведению итогов и планам на 2019 год в областном «Доме журналистов».

Основополагающим событием 2018 года стало внедрение в промышленную эксплуатацию с 1 августа 2018 года ФГИС ЕГРН на территории Воронежской области. Несмотря на трудности, с которыми столкнулось Управление в процессе перехода на новое программное обеспечение, сегодня все проблемные вопросы проработаны и ликвидированы. Ведомство вернулось к регламентным срокам, предусмотренным законодательством. Теперь планируются мероприятия по сокращению сроков учетно-регистрационных действий (до сего этот срок составлял от 2 до 6 дней).

В течение 2018 года государственные регистраторы Управления в электронном виде взаимодействовали с Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства, который начал свою работу в рамках Закона № 218-ФЗ с 20 октября 2017 года. По итогам совместной работы было направлено более 1500 запросов в Фонд, по которым были в обеспечении обязательства застройщиков по договорам участия в долевом строительстве.

Также в 2018 году Управление реализовывало лучшую практику взаимодействия с АУ «МФЦ». Ежеквартальное проведение «контрольных закупок» и анкетирования заявителей по времени и качеству обслуживания показали хорошие результаты: оценка комфортности помещений, вежливости и компетентности, а также доступности информации составляет 4,9 из 5, однако, время ожидания в очереди в некоторых офисах превышает допустимое.

Как и в прошлом году, Управление продолжило работу над «Целевыми моделями». Это возможность упростить процедуры ведения бизнеса, а так же повысить инвестиционную привлекательность области. На конец 2018 года целевая модель по регистрации прав выполнена на 97 %, целевая модель по кадастровому учету выполнена на 92%.

За 2018 год были согласованы материалы для установления координатного описания границ 95 населенных пунктов. По состоянию на 1

января 2019 года в ЕГРН содержатся сведения о границах 497 из 1731 населенных пунктов.

Что же касается рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Воронежской области, то количество заявлений о пересмотре кадастровой стоимости уменьшилось на 32% в сравнении с 2017 годом. За 2018 год в Комиссию поступило 392 заявления.

Такое уменьшение связано с принятием Федерального закона № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», который возвращает кадастровую оценку под контроль государства через институт кадастровых оценщиков, действующих в форме государственных бюджетных учреждений.

Такие учреждения уже созданы и провели оценку в 38 субъектах Российской Федерации.

На территории области государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки Воронежской области» появилось в феврале 2018 года и уже в этом году планирует произвести оценку земель населенных пунктов, земель лесного и водного фонда.

В 2019 году особое внимание Управления будет сосредоточено на:

- повышении качества предоставления государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- организации эффективного взаимодействия с Филиалом в целях обеспечения качественного функционирования ФГИС ЕГРН;
- расширении межведомственного электронного взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Воронежской области, органами местного самоуправления, иными участниками межведомственного взаимодействия;
- увеличении доли государственных услуг, оказываемых в электронном виде;
- обеспечении контроля за реализацией МФЦ в части приема и выдачи документов полномочий по предоставлению государственных услуг Росреестра;
- реализации лучших практик;

– обеспечении взаимодействия Управления с органами государственной власти и органами местного самоуправления, в целях достижения установленных целевыми моделями значений показателей.