

## ОЦЕНКА КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ: ЛЮБОЕ ИСПРАВЛЕНИЕ – В ПОЛЬЗУ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ

Ошибки при проведении кадастровой оценки будут трактоваться в пользу владельца недвижимости. О соответствующем законопроекте рассказала руководитель Управления Росреестра по Воронежской области Елена Перегудова участникам межрегиональной дискуссии «Кадастровая оценка недвижимости в ЦЧР».

Поделиться лучшими практиками регионов Черноземья в сфере строительства и ЖКХ специалисты данных областей смогли в рамках форума «Строительство 2019». В обсуждении приняли участие руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области Елена Перегудова, заместитель руководителя Игорь Кумицкий и Николай Шилов, начальник отдела департамента экономического развития Воронежской области, вице-президент Российского общества оценщиков Виктория Круглякова, руководители ГБУ «Центр кадастровой оценки» Воронежской, Липецкой и Курской областей и Ольга Ламок, главный редактор бизнес-издания «Абирег».

Актуальные вопросы недвижимости прозвучали в свободной обстановке в формате беседы, где каждый желающий смог высказать свое мнение или получить исчерпывающий ответ от спикеров форума.

Внесение изменений в Закон о кадастровой оценке стало самой обсуждаемой темой. «В проекте закона, который еще подлежит детальному изучению, применён принцип «любое исправление – в пользу правообладателя. Если в результате исправления ошибки кадастровая стоимость уменьшилась, такая стоимость применяется ретроспективно – со дня применения ошибочной стоимости, а если стоимость увеличилась – с нового налогового периода» – пояснила Елена Перегудова, руководитель регионального Управления Росреестра.

Также в законопроекте установлен единый для всех регионов цикл и дата оценки, она будет проводиться один раз в 4 года, и только в городах федерального значения по решению властей может проводиться один раз в 2 года.