

Вк, сайт, СМИ, сайты администраций

САДОВОДОВ ЖДУТ ВАЖНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

5 июня вступает в силу закон № 162-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Закон вносит важные изменения в порядок управления садоводческими и огородническими некоммерческими товариществами. Теперь общее собрание членов СНТ имеет право выбрать и наделить полномочиями по обращению в Росреестр конкретного представителя от садоводческого товарищества. На общем собрании садоводы смогут решить, кому они хотят доверить право распоряжаться общим имуществом.

Начальник отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Воронежской области Елена Садовая отметила: «До этого правом на обращение в органы государственной власти от имени садоводческих товариществ были уполномочены председатели этих товариществ. На практике это приводило к многочисленным злоупотреблениям со стороны недобросовестных председателей при управлении общим имуществом СНТ. Решение о регистрации общего имущества и дальнейшей его судьбе должны принимать только сами собственники на общем собрании и законодатель совершенно справедливо установил такую норму. В большинстве СНТ права на имущество общего пользования не оформлены. Установленный порядок упростит оформление прав и сократит материальные издержки садоводов».

Документом, подтверждающим наличие у представителя общего собрания соответствующих полномочий, будет являться решение общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества. Теперь не нужно оформлять доверенности на членов СНТ при регистрации имущества общего пользования.

Кроме того, еще одно нововведение касается финансовой деятельности СНТ. Закон устанавливает необходимость включать в повестку ближайшего общего собрания отчет председателя товарищества об открытии, закрытии и об условиях банковских счетов товарищества.