

В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ОФОРМЛЕНЫ ПЕРВЫЕ КВАРТИРЫ ПО ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКЕ

С начала месяца региональное Управление Росреестра зарегистрировало 61 договор долевого участия в строительстве, 7 соглашений об уступке прав по договорам долевого участия в строительстве и 19 прав собственности на основании договоров купли-продажи на объекты недвижимости, приобретенные по льготной ипотеке. Кредиты в рамках программы под 6,5% годовых (и ниже) для покупателей жилья в новостройках Воронежской области начали выдавать еще в апреле.

Большинство банков объявили свои условия и начали принимать заявления на предварительное одобрение, не дожидаясь официального старта программы. Постановление Правительства «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году» вступило в силу 2 мая.

«Данная программа распространяется исключительно на новостройки. То есть заёмщики, претендующие на льготную ипотеку, могут заключить договор долевого участия в строительстве, договор уступки с юридическими лицами, либо договор купли-продажи квартиры с застройщиком (в многоквартирных домах и домах блокированной застройки, созданных (построенных) с привлечением денежных средств участников долевого строительства и введенных в эксплуатацию). На вторичный рынок жилья льготная ипотека не распространяется», – отметила начальник отдела долевого участия в строительстве Варсеник Аракелян.

В рамках постановления программа распространяется на кредиты (займы), предоставленные с 17 апреля по 1 ноября 2020 года. При этом для Воронежской области сумма кредита не должна превышать 3 млн рублей, а первоначальный взнос должен составлять не менее 20% от стоимости жилья. Процентная ставка не более 6,5% распространяется на весь срок кредита.