

Выписки из ЕГРН за 5 минут и официально

На сайте Федеральной Кадастровой палаты заработал сервис по выдаче выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) online. Запрос будет сформирован за несколько минут.

Сервис направлен на срочное предоставление выписок, например, при продаже квартиры или дачи, когда покупателям нужно доказать, что жилье «чистое» – без ограничений и обременений. Пока сервис доступен в 51 регионе страны, в том числе в Воронежской области.

Ранее выдача сведений об объектах недвижимости производилась в течение трех суток. Теперь же за несколько минут можно получить выписку об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, об объекте недвижимости, о переходе прав на объект недвижимости, о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве.

Благодаря новому сервису не нужно будет заполнять множество полей. Достаточно иметь авторизацию на портале госуслуг, зайти на сайт Кадастровой палаты, нажать на баннер «Заказ выписок из ЕГРН», ввести адрес либо кадастровый номер объекта недвижимости и тут же произвести оплату. Более того, за одну сессию можно заказать до тысячи выписок.

Способствовать мошенническим действиям сервис не будет. Сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости являются общедоступными и предоставляются по запросу любых лиц. Это закреплено Федеральным законом №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Иначе говоря, каждый человек может запросить информацию о том, кому принадлежит конкретный объект недвижимости и сколько раз этот объект был предметом сделок. Например, потенциальный покупатель перед покупкой квартиры интересуется, кто является собственником, есть ли обременения и ограничения на использование объекта. Эта информация - общедоступная. Собственник, в свою очередь, может запросить справку о лицах, которые получили информацию о его объекте.

Есть и сведения ограниченного доступа, например, о содержании правоустанавливающих документов и о правах отдельного лица на принадлежащие ему объекты. Третьи лица не могут просто взять и получить сведения о том, что конкретно у гражданина в собственности. Исключения четко определены законом: такие данные могут получить только собственники или их доверенные лица, госорганы, суды, кредитные организации, нотариусы и т.д.