



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2016 № 283

г. Россошь

О реализации отдельных мер
имущественной поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства
и организаций, образующих инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Воронежской области от 12.03.2008 № 4-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Воронежской области», Уставом Россошанского муниципального района Воронежской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Россошанского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), безвозмездное пользование объектов, включенных в перечень муниципального имущества, свободного от

прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Россошанском муниципальном районе Воронежской области, согласно приложению № 2.

3. Утвердить перечень социально значимых видов деятельности и услуг для предоставления поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Россошанском муниципальном районе Воронежской области, согласно приложению №3.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике «Россошанский курьер», а также на официальном сайте администрации Россошанского муниципального района в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложение: № 1 на 4 л. в ед. экз.

№ 2 на 4 л. в ед. экз.

№ 3 на 2 л. в ед. экз.

Глава администрации

И.Г. Алейник

Визирование:

Заместитель главы
администрации

Г.Н. Караичева

Руководитель отдела по управлению
муниципальным имуществом, земельным
ресурсам и землеустройству

Т.С. Головки

Главный специалист юридического
отдела

А.Н. Орешко

Приложение №1
к постановлению администрации
Россошанского муниципального района
от _____ года № _____

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Россошанского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Воронежской области от 12.03.2008 № 4-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Воронежской области», Уставом Россошанского муниципального района Воронежской области и определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Россошанского муниципального района Воронежской области свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2. Перечень ведется в целях обеспечения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты), на территории Россошанского муниципального района Воронежской области.

3. В Перечень подлежит включению имущество Россошанского муниципального района (далее – муниципальное имущество), свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства.

4. Муниципальное имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов,

арендующих это имущество.

5. Не подлежит включению в Перечень муниципальное имущество:

- включенное в акты о планировании приватизации муниципального имущества;
- обремененное правами третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

II. Порядок формирования и ведения Перечня

1. Деятельность по формированию и ведению Перечня осуществляет администрация Россошанского муниципального района в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района (далее – Отдел).

2. Формирование Перечня осуществляется с учетом условий муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Перечень формируется ежегодно до 1 августа.

4. В Перечень должны быть включены следующие сведения об объекте имущества:

- порядковый номер;
- наименование;
- адрес (в отношении недвижимого имущества);
- площадь (в отношении недвижимого имущества);
- целевое назначение;
- инвентарный номер (в отношении движимого имущества), форма Перечня приведена в Приложении № 1 данного Порядка.

5. Для формирования и ведения Перечня субъекты ежегодно в срок до 1 июня вправе направлять в Отдел рекомендательные предложения по включению в Перечень определенных объектов муниципального имущества.

6. Уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней рассматривает указанные в пункте 5 предложения и формирует проект Перечня.

7. Проект Перечня Отдел направляет на утверждение в координационный совет Россошанского муниципального района, который принимает соответствующее решение в течении 10 дней.

8. В Перечень могут вноситься изменения, в том числе в части включения объектов муниципального имущества в Перечень и исключения их из Перечня.

9. Внесение изменений в Перечень осуществляется в порядке, установленном для его формирования.

10. Муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня в следующих случаях:

- прекращение права собственности Россошанского муниципального района на данное имущество по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
- изменение количественных, качественных и иных физических характеристик муниципального имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему целевому назначению;

- иных случаях.

11. Муниципальное имущество может быть исключено из Перечня в случае необходимости его дальнейшего использования для:

- решения вопросов местного значения;
- осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Воронежской области;
- обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Россошанского муниципального района;
- решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

12. Порядок официального опубликования Перечня

Перечень, а также все изменения в него подлежат обязательному опубликованию в официальном вестнике «Россошанский курьер» и размещению на официальном сайте администрации Россошанского муниципального района в сети Интернет.

Начальник отдела
организационной работы
и делопроизводства

П.А. Бочаров

Приложение № 2
к постановлению администрации
Россошанского муниципального района
Воронежской области
от _____ года № _____

Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), безвозмездное пользование объектов, включенных в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Россошанском муниципальном районе Воронежской области.

I. Общие положения

1. Настоящие Порядок и условия определяют механизм предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), безвозмездное пользование объектов, включенных в перечень муниципального имущества Россошанского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Принятие решений о передаче в аренду, безвозмездное пользование, заключение, изменение, расторжение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества из Перечня, контроль за использованием муниципального имущества и поступлением арендной платы осуществляются отделом по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района Воронежской области (далее - Отдел) с учетом мнения координационного совета по развитию предпринимательства администрации Россошанского муниципального района Воронежской области (далее - Совет).

3. Право на предоставление в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие условиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

4. При проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, к участию в данных торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, на которых распространяется Федеральный закон N 209-ФЗ.

II. Порядок заключения договоров аренды и безвозмездного пользования

1. Для заключения договора аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, внесенного в Перечень, субъект малого или среднего предпринимательства предоставляет в Отдел следующие документы:

- письменное обращение о передаче объекта в аренду, безвозмездное пользование с указанием срока договора;
- копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора от имени юридического лица;
- копию документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя (физического лица); перечень видов деятельности, осуществляемых субъектом малого и среднего предпринимательства;
- документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Администрация в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении юридического лица) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении индивидуального предпринимателя) в Управлении Федеральной налоговой службы по Воронежской области.

Субъект малого или среднего предпринимательства вправе представить указанные документы самостоятельно.

2. Основанием для предоставления в аренду муниципального имущества Россошанского муниципального района, включенного в Перечень, являются результаты конкурсов или аукционов, проведенных в порядке, предусмотренном статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", за исключением предоставления в аренду муниципального имущества Россошанского района в соответствии с пунктом 3 настоящих порядка и условий.

3. К участию в конкурсах или аукционах на право заключения договоров аренды муниципального имущества Россошанского муниципального района, включенного в Перечень, допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства, указание о чем подлежит обязательному включению в условия конкурсов или аукционов.

4. Размер арендной платы, а также стартовый размер арендной платы при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды за использование муниципального имущества Россошанского района, внесенного в Перечень, определяются Отделом, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации").

5. Принятие решений о заключении договоров аренды муниципального имущества Россошанского муниципального района, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с порядком организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, заключение, изменение, расторжение, заключенных по результатам конкурсов или аукционов договоров аренды, контроль за использованием муниципального имущества Россошанского района и поступлением арендной платы в муниципальный бюджет, обеспечиваются Отделом.

6. Срок, на который заключаются договоры в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

7. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, устанавливается в следующих размерах:

1) в течение первого года аренды - не более 40% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем конкурсов или аукционов;

2) в течение второго года аренды - не более 60 % от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем конкурсов или аукционов;

3) в течение третьего года аренды - не более 80% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем конкурсов или аукционов;

4) в течение последующих лет аренды - 100% от размера арендной платы, предложенной при участии в конкурсах или аукционах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, признанным победителем конкурсов или аукционов.

8. Муниципальное имущество Россошанского муниципального района, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной

собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Начальник отдела
организационной работы
и делопроизводства

П.А. Бочаров

Приложение № 3
к постановлению администрации
Россошанского района Воронежской области
от _____ года № _____

Перечень социально значимых видов деятельности и услуг, осуществляемых
субъектами малого и среднего предпринимательства в Россошанском
муниципальном районе Воронежской области

1. Для целей применения Порядка и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), включенного в Перечень муниципального имущества Россошанского муниципального района Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) к субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, относятся субъекты малого и среднего предпринимательства осуществляющие, в соответствии с действующими Общероссийскими классификаторами видов экономической деятельности, следующие виды экономической деятельности:

№ п/п	По ОКВЭД	Наименование вида деятельности, услуги.
1.	80.10.1	Дошкольное образование детей (предшествующее начальному общему образованию)
2.	80.10.3	Дополнительное образование детей
3.	80.21.1	Основное общее образование
4.	93.04	Физкультурно-оздоровительная деятельность
5.	93.01	Стирка, химическая чистка и окрашивание текстильных и меховых изделий

2. Для приобретения субъектом малого и среднего предпринимательства льгот, предусмотренных Порядком, вид экономической деятельности, отнесенный к социально значимому виду деятельности, должен быть указан в сведениях из Единого государственного реестра юридических лиц (Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей) в качестве основного вида экономической деятельности.

3. Документом, подтверждающим социально значимый вид экономической деятельности субъекта малого и среднего предпринимателя, является выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении индивидуального предпринимателя), содержащая сведения о видах экономической деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя).

Администрация в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении юридического лица) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении индивидуального предпринимателя) в Управлении Федеральной налоговой службы по Воронежской области.

Субъект малого или среднего предпринимательства вправе представить указанные документы самостоятельно.

Начальник отдела
организационной работы
и делопроизводства

П.А. Бочаров

Подг. Шилова Е.А.
2-06-44