

Кадастровая палата ответила на вопросы воронежцев о кадастровой стоимости земельных участков

15 марта 2018 года с 10:00 до 12:00 в Кадастровой палате по Воронежской области прошла «горячая линия» на тему «Определение кадастровой стоимости земельных участков».

По телефону «горячей линии» было принято 7 звонков. Приведем наиболее актуальные вопросы воронежцев и жителей области.

Как рассчитывается кадастровая стоимость земельного участка?

Кадастровая стоимость рассчитывается, исходя из категории земель, вида разрешенного использования, площади и местоположения. Кадастровая стоимость зависит от удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра, утвержденного постановлением Правительства Воронежской области.

Кадастровая стоимость каждого конкретного земельного участка устанавливается путем умножения удельного показателя кадастровой стоимости, утвержденного для данного вида разрешенного использования земельного участка, применительно к кадастровому кварталу, в котором расположен участок, на его площадь.

Если земельному участку установлено несколько видов разрешенного использования, то для определения кадастровой стоимости выбирается тот удельный показатель, значение которого больше.

Исключение составляет случай образования в составе земель населенных пунктов земельного участка, одним из видов разрешенного использования которого является жилая застройка.

Что делать, если владелец земельного участка не согласен с его кадастровой стоимостью?

Существует два пути решения данной проблемы.

В случае несогласия с установленной кадастровой стоимостью, собственники недвижимого имущества могут ее оспорить в судебном порядке.

Кроме того, оспорить кадастровую стоимость можно в Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной при Управлении Росреестра по Воронежской области.

Комиссия принимает документы по адресу: г. Воронеж, пр-т Революции, 43, ком.402. Задать интересующие Вас вопросы о работе Комиссии, составе документов, можно по телефону: 8(473) 264-93-58.

Можно ли самому узнать кадастровую стоимость своего земельного участка, не запрашивая сведения в Кадастровой палате?

Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно увидеть на Публичной кадастровой карте, представленной на официальном сайте Росреестра, либо в разделе «Государственные услуги» в подразделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн» (www.rosreestr.ru).