

В Воронеже состоялась интернет-конференция

9 апреля 2018 года в Управлении Росреестра Воронежской области при информационной поддержке ООО «Гарант-Сервис» состоялась интернет-конференция с участием руководителя Управления Росреестра по Воронежской области Елены Павловны Перегудовой и директора филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Воронежской области Игоря Викторовича Маслова.

В ходе интернет-конференции участники дали ответы по вопросам государственной регистрации прав на дома, квартиры, гаражи, земельные участки и другие объекты недвижимости, осуществления кадастрового учёта земельных участков и объектов капитального строительства, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, деятельности кадастровых инженеров и государственном земельном надзоре.

В течении двух недель пресс-центр ООО «Гарант-Сервис» принимал вопросы от граждан. Приведем наиболее интересные из них.

Один из заданных вопросов касался пересечения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. «Как устранить это пересечение? Возможно ли решить эту задачу силами кадастровой палаты не прибегая к судебной перспективе и дополнительным расходам?», - спрашивает житель г.Воронежа.

Из вопроса следует, что в Едином государственном реестре недвижимости содержатся недостоверные сведения о координатном описании земельных участков. Возможно, при подготовке кадастровым инженером документов о межевании допущена реестровая ошибка, которая может быть исправлена по решению регистратора в течении пяти дней со дня получения документов, свидетельствующих о наличии такой ошибки и содержащих необходимые для ее исправления сведения.

В данном случае рекомендовано обратиться к кадастровому инженеру для подготовки межевого плана, необходимого для кадастрового учета.

Воронежцев, в числе прочего, интересовало, какие электронные услуги оказываются структурами Росреестра на сегодняшний день?

На портале Росреестра доступны все базовые услуги ведомства – государственная регистрация прав, постановка на кадастровый учет, кадастровый учет с одновременной регистрацией прав, получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

Кроме того, портал дает возможность не только получить услуги, но и с помощью сервисов предварительно записаться на прием, отследить статус своей заявки, узнать справочную информацию об объектах недвижимости в режиме онлайн, получить сведения из Фонда данных государственной кадастровой оценки.

На сайте Росреестра работает сервис «Личный кабинет», а также «Личный кабинет кадастрового инженера».

Для удобства пользователей и повышения доступности электронных услуг Росреестр приступил к выдаче сертификатов электронной подписи собственного удостоверяющего центра на базе Федеральной кадастровой палаты.

По-прежнему актуальна тема определения кадастровой стоимости. Поступил вопрос о том, как рядовому жителю понять правильно ли проведена кадастровая оценка его недвижимости?

Ознакомиться с выбранными оценщиком факторами и их значениями, а также понять, правильно ли определена кадастровая стоимость конкретного объекта недвижимости, может любое заинтересованное лицо, обратившись к заказчику работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости за предоставлением сведений, использованных при определении кадастровой стоимости.

Альтернативным способом получения указанной информации является обращение к сервису «Фонд данных государственной кадастровой оценки» официального сайта Росреестра (www.rosreestr.ru). Поиск информации в сервисе осуществляется по кадастровому номеру интересующего объекта. Информация предоставляется бесплатно в режиме реального времени.

Приведенный перечень вопросов является далеко не полным. Ознакомиться со всеми поступившими вопросами и ответами на них можно на сайте ООО «Гарант-Сервис» (<http://garant-vrn.ru>).