

## **Информация об основных ошибках кадастровых инженеров, послуживших основанием для приостановления государственного кадастрового учета за IV квартал 2017 года**

Управлением Росреестра по Воронежской области ежеквартально подводятся итоги анализа причин, послуживших основанием для приостановления (отказа), связанных с деятельностью кадастровых инженеров.

По результатам анализа за IV квартал 2017 выявлены типичные ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке документов для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, так например:

- представленные межевые и технические планы подготовлены с нарушением пунктов Требований к подготовке межевого/технического плана, утвержденные приказом Минэкономразвития России;
- пересечение границ земельных участков, объектов недвижимости с другими земельными участками, объектами недвижимости, границами населенных пунктов;
- не обусловленное уточнение границ земельных участков;
- нарушен порядок согласования местоположения границ земельных участков с заинтересованными лицами;
- не представлены необходимые документы в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

При этом, Управление считает необходимым обратить внимание на следующие ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке технического и межевого планов для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости:

- не прошел ФЛК;
- подготовлен до 01.01.2017г.;
- неверно определен вид кадастровых работ;
- представлена не актуальная XML – схема;
- отсутствуют: договор аренды части объекта недвижимости, проектная документация, согласие на обработку персональных данных, координатное описание характерных точек, акт согласования;
- не указаны: ЭЦП кадастрового инженера, информация о членстве кадастрового инженера в СРО, СНИЛС заказчика работ, номер и дата договора на выполнение кадастровых работ.

Полагаем, что наличие таких ошибок при подготовке технических и межевых планов недопустимо, в связи с чем, предлагаем провести работу с кадастровыми инженерами по исключению таких ошибок в будущем.

***Кадастровых инженеров просим учесть настоящую информацию в целях исключения подобных ошибок в будущем.***