

Протокол № 2  
об итогах аукциона

г. Россошь

29 января 2019г.  
09 час. 30 мин.

Председатель комиссии:

Жадобин Д.Ю. – заместитель главы администрации Россошанского муниципального района;

Члены комиссии:

Головко Т.С. - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района, аукционист;

Орешко А.Н. - главный инспектор юридического отдела;

Пальчикова Е.Н. - заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района;

Панкова Е.А.- директор МКУ «СЛУЖБА ПО АДМИНИСТРИРОВАНИЮ ПЛАТЕЖЕЙ И ВЕДЕНИЮ РЕЕСТРА»;

Резниченко И.А. - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района;

Хоркина С.С. - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации Россошанского муниципального района;

На заседании присутствует 7 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете “Россошанский курьер”, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Россошанского муниципального района Воронежской области [www.rossadm.ru](http://www.rossadm.ru). в сети «Интернет» 27.12.2018г.

- Вид торгов: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене

- Собственник имущества: Муниципальное образование - Россошанский муниципальный район Воронежской области
- Продавец: Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района Воронежской области
- Организатор торгов: Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района Воронежской области

Сведения об имуществе, выставленном на торги.

- Нежилое здание, наименование: Детский сад №2, назначение: нежилое, площадь 332,2 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Карла Либкнехта, д. 10-14, кадастровый (условный) номер: 36:27:0011311:113.

Нежилое здание принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

Постановление Верховного совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г. «О разграничении государственной собственности в РФ на федеральную собственность, государственную собственность республик составе РФ, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт Петербурга и муниципальную собственность».

Решение XI сессии Россошанского городского и районного Советов народных депутатов XXI созыва от 28.01.1992

Решение 21 сессии Совета народных депутатов Россошанского муниципального района Воронежской области от 06.04.2016 №158

Право собственности Продавца на нежилое здание зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Воронежской области, номер и дата государственной регистрации права: № 36-36/028-36/028/061/2016-84-1 от 25.04.2016;

- Нежилое здание, наименование: Детский сад №2, назначение: нежилое, площадь 239,5 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Карла Либкнехта, д. 10-14, кадастровый (условный) номер: 36:27:0011311:114.

Нежилое здание принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

Постановление Верховного Совета РФ «О разграничении государственной собственности в РФ на федеральную собственность, государственную собственность республик составе РФ, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт Петербурга и муниципальную собственность» №3020-1 от 27.12.1991г..

Решение XI сессии Россошанского городского и районного Советов народных депутатов XXI созыва от 28.01.1992

Решение 21 сессии Совета народных депутатов Россошанского муниципального района Воронежской области от 06.04.2016 №128

Право собственности Продавца на нежилое здание зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Воронежской области, номер и дата государственной регистрации права: № 36-36/028-36/028/061/2016-85/1 от 25.04.2016;

- Нежилое здание, наименование: Детский сад №2, назначение: нежилое, площадь 320,7 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Карла Либкнехта, д. 10-14, кадастровый (условный) номер: 36:27:0011311:115.

Нежилое здание принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

Постановление Верховного Совета РФ «О разграничении государственной собственности в РФ на федеральную собственность, государственную собственность республик составе РФ, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт Петербурга и муниципальную собственность» №3020-1 от 27.12.1991г.

Решение XI сессии Россошанского городского и районного Советов народных депутатов XXI созыва от 28.01.1992

Решение 21 сессии Совета народных депутатов Россошанского муниципального района Воронежской области от 06.04.2016 №158

Право собственности Продавца на нежилое здание зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Воронежской области, номер и дата государственной регистрации права: № 36-36/028-36/028/061/2016-86/1 от 25.04.2016;

- Земельный участок, площадью 5328 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Для детского сада №2, кадастровый номер: 36:27:0011311, адрес: Воронежская область, р-н Россошанский, г. Россошь, ул.Карла Либкнехта,10-14;

Земельный участок принадлежит Продавцу на основании:

п.3 ст.3.1. Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Право собственности Продавца на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Воронежской области, номер и дата государственной регистрации: № 36:27:0011311:33-36/028/2017-1 от 03.02.2017.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи имущества – 7 238 000** (Семь миллионов двести тридцать восемь тысяч) рублей 00 коп., без учета НДС.

**Сумма задатка – 1 447 600** (Один миллион четыреста сорок семь тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

**«Шаг аукциона»** (величина повышения начальной цены) – **361 900** (Триста шестьдесят одна тысяча девятьсот) рублей 00 коп.

На основании Протокола № 1 о признании претендентов участниками аукциона от 25.01.2019 участниками аукциона признаны 2 (два) претендента, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 1, 2.

№ 1 ООО «ТЮНС»

№2 ООО «ГранД»

На аукционе присутствовали 2 (два) участника.

№ 1 ООО «ГранД»

№2 ООО«ТЮНС»

#### **ИТОГИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» комиссия решила признать победителем аукциона по продаже муниципального имущества участника,

подавшего заявку, зарегистрированную под номером 2, номер карточки которого (карточка № 2) и заявленная им цена были названы аукционистом последними.  
Цена нежилого здания и земельного участка – 7 238 000 (Семь миллионов двести тридцать восемь тысяч) рублей 00 коп.

**Сведения о победителе аукциона:**

Регистрационный номер заявки	№2 от 21.01.2019
Наименование юридического лица	ООО «ТЮНС» ИНН 3627020770 ОГРН 1043664504674 КПП 362701001
Место нахождения	Российская Федерация, Воронежская область, г. Россошь, ул. Л. Толстого,49

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи нежилых зданий и земельного участка по адресу: Воронежская область, р-н Россошанский, г. Россошь, ул. Карла Либкнехта,10-14.

Договор купли-продажи нежилого здания и земельного участка заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Председатель комиссии:**

Жадобин Д.Ю. \_\_\_\_\_

**Члены комиссии:**

Головко Т.С. \_\_\_\_\_

Орешко А.Н. \_\_\_\_\_

Пальчикова Е.Н \_\_\_\_\_

Панкова Е.А. \_\_\_\_\_

Резниченко И.А. \_\_\_\_\_

Хоркина С.С. \_\_\_\_\_