

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Россошанскому муниципальному району Воронежской области

1. Общие положения.

Основание проведения торгов – постановление администрации Россошанского муниципального района Воронежской области от 23.04.2019 г. №364 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пл. Октябрьская, 24».

Собственник выставляемого на торги имущества – Муниципальное образование – Россошанский муниципальный район Воронежской области.

Продавец имущества – отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района Воронежской области.

Организатор аукциона - отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района Воронежской области.

Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона. Решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или отказа от аукциона может быть принято не позднее 07.06.2019г.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 17.05.2019 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 13.06.2019 года.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4, к. 410, тел. 2-06-44.

Дата и место определения участников аукциона –17.06.2019 года по адресу: Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4, к. 410.

Дата и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) –19.06.2019 года в 9.30 по московскому времени по адресу: Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4, к. 410 (регистрация участников аукциона: с 09 часов 00 минут до 09 часов 30 минут по московскому времени).

2. Предмет аукциона.

Наименование, состав и характеристика муниципального имущества:

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 218,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пл. Октябрьская, д.24, кадастровый (условный) номер: 36:27:0011022:160.

Нежилое здание принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

Постановление Верховного совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.;

Решение 8 сессии Совета народных депутатов Россошанского муниципального района Воронежской области от 30.07.2014 №70;

Выписка из перечня предприятий, имущества, подлежащих отнесению к муниципальной собственности Россошанского муниципального района Воронежской области от 18.08.2014 №18

Право собственности Продавца на нежилое здание зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Воронежской области, номер и дата государственной регистрации права: № 36-36-28/017/2014-436 от 03.09.2014г.

- Земельный участок, площадью 427 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: административные, управленческие и иные учреждения районного и городского значения, кадастровый номер: 36:27:00110022:33, адрес: Воронежская область, р-н Россошанский, г. Россошь, пл. Октябрьская,24;

Земельный участок принадлежит Продавцу на основании:

п.3 ст.3.1. Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Право собственности Продавца на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Воронежской области, номер и дата государственной регистрации: № 36:27:0011022:23-36/090/2018-1 от 15.11.2018.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи имущества – 1 522 833,00 (Один миллион пятьсот двадцать две тысячи восемьсот тридцать три) рубля 00 коп., без учета НДС.

Сумма задатка – 304 566,60 (Триста четыре тысячи пятьсот шестьдесят шесть) рублей 60 коп.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) – 76 141,65 (семьдесят шесть рублей сто сорок один) рубль 65 коп.

Информация о предыдущих торгах: не проводились.

С иными сведениями об имуществе, имеющимся в распоряжении Продавца, а также формой заявки, формой договора купли-продажи и другой информацией покупателя могут ознакомиться по месту приема заявок. Контактные телефоны: 2-06-44.

3. Условия участия в аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в данном информационном сообщении.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

Получатель – УФК по Воронежской области (Отдел по финансам администрации Россошанского муниципального района Воронежской области л/сч. 05313001240), ИНН/КПП 3627001908/362701001; р/счет 40302810720073000387 в отделении Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001 (задаток за участие в торгах НДС не облагается).

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пл. Октябрьская, 24.

Задаток вносится лично, единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 20% начальной цены продажи и должен поступить на указанный выше счет не позднее 13.06.2019 года.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе не допускается.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти календарных дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, если участник аукциона не признан победителем аукциона либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается ему в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отмены аукциона, задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты опубликования на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов- www.torgi.gov.ru ,на официальном сайте администрации Россошанского муниципального района Воронежской области и в официальном печатном издании об этом информационного сообщения.

Возврат задатка осуществляется Организатором аукциона на счет, указанный претендентом в заявке, поданной им для участия в аукционе.

5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

6. Перечень документов, требуемых для участия в аукционе и требования к их оформлению

Для участия в аукционе претенденты (лично или через своего представителя) представляют Организатору аукциона заявку и опись в двух экземплярах по установленной форме, а также следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации,

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

7. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов,

устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета Организатора аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона

Аукцион проводит аукционист, который разъясняет правила проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В соответствии с п.7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем аукциона лично.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи имущества.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

получатель – УФК по Воронежской области (Администрация Россошанского муниципального района), ИНН 3627008935; КПП 362701001; р/с 40101810500000010004 в Отделении Воронеж г. Воронеж БИК 042007001, ОКТМО 20647101, КБК 91411402053050000410.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

10. Переход права собственности на имущество

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

11. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 20__ г.

Регистрационный номер
заявки _____

_____ часов _____ мин.

(заполняется при регистрации заявки лицом, уполномоченным на прием заявок)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____

№ _____,

выдан _____

_____ «__» _____ г.

Для юридических лиц:

Документ о госрегистрации в качестве юридического
лица _____ серия _____

№ _____ дата регистрации «__» _____ г. орган,
осуществивший

регистрацию _____

место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место жительства/место
нахождения: _____

Телефон: _____

Далее именуемый «Претендент», в
лице _____,

действующего на
основании _____

Изучив информационное сообщение о проведении аукциона, форму Договора купли-продажи, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже следующего имущества:

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 218,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пл. Октябрьская, д.24, кадастровый (условный) номер: 36:27:0011022:160.

- земельный участок, площадью 427 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: административные, управленческие и иные учреждения районного и городского значения, кадастровый номер: 36:27:00110022:33, адрес: Воронежская область, р-н Россошанский, г. Россошь, пл. Октябрьская, 24, находящихся в муниципальной собственности Россошанского муниципального района, обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении,

порядок проведения аукциона, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем аукциона обязуемся заключить Договор купли-продажи с Организатором аукциона в срок в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3. В случае заключения договора купли-продажи оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1,2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Возврат задатка, в случаях его осуществления в соответствии с законодательством, просим производить по следующим реквизитам на счет _____.

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____.

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

К настоящей заявке прилагаются документы на _____ листах, согласно описи, являющиеся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

_____ « ____ » _____ 2019г.
(ФИО, подпись Претендента или полномочного представителя)

Документ о доле Российской Федерации, субъекта Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

Форма 1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (при наличии доли)

Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района Воронежской области

Наименование юридического лица

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет _____ (_____) процентов.
(цифрами) (прописью)

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Форма 2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (при отсутствии доли)

Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района Воронежской области

Наименование юридического лица

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Опись
документов, представленных для участия в аукционе «___»_____ 20_____ г.

Настоящим _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

В лице _____,

Действующего(ей) на основании _____

Подтверждает, что для участия в аукционе по продаже муниципального имущества представляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

Подпись Претендента или его полномочного представителя:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«___» _____ 2019г.

М.П.

