

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.

Администрация Россошанского муниципального района Воронежской области на основании постановлений администрации Россошанского муниципального района Воронежской области от 28.12.2018 г. № 1548 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, район Россошанский, с. Лизиновка, ул. Пролетарская, 6б», от 18.03.2019 г. № 223 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, район Россошанский, с. Подгорное, ул. Белозорова, 43а», от 28.12.2018 г. № 1560 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, п. Начало, ул. Круговая, 1а», от 18.09.2018 г. № 1093 «Об отказе гр. Пасько Александру Николаевичу в предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Терновка, ул. Весенняя, 8а», от 19.08.2019 г. № 808 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, район Россошанский, х. Архангельск, ул. Дзержинского, 63» сообщает о проведении аукционов, открытых по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса РФ .

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству Россошанского муниципального района Воронежской области.

Место проведения аукциона: Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4, каб. 402 .

Дата, время проведения аукциона:

лот №1 - 15.10.2019 года в 14 час 00 мин.

лот №2 - 15.10.2019 года в 14 час 15 мин.

лот №3 - 15.10.2019 года в 14 час 30 мин.

лот №4 - 15.10.2019 года в 14 час 45 мин.

лот №5 - 15.10.2019 года в 15 час 00 мин.

Регистрация участников аукционов: 15.10.2019 года с 13 час. 00 мин. до 13 час. 50 мин. по адресу: Воронежская область г. Россошь, пл. Ленина, 4, каб. 109.

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: 14.09.2019 года, ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 16-00 час (перерыв с 12-00 до 13-00).

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 08.10.2019 года в 12 час. 00 мин.

Дата, место и время подписания протоколов рассмотрения заявок и определения участников аукциона: 09.10.2019 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Воронежская область г. Россошь, пл. Ленина, 4, каб. 109.

Предмет аукциона:

Лот №1 - земельный участок, относится к категории земель «земли населенных пунктов», государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 36:27:0420003:238, площадью 2581 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Лизиновка, ул. Пролетарская, 6б.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона: Начальный размер годовой арендной платы составляет 9200 (девять тысяч двести) рублей 00 коп. определен на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 21/2019 от 30.04.2019 года, составленного ООО «Центр маркетинга».

Задаток за участие в аукционе составляет 100 % от начальной цены предмета аукциона -9200 (девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 276 (двести семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Лизиновского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области земельный участок находится в зоне Ж1/1/18- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Параметры разрешенного строительства зоны Ж1.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
Максимальные размеры	5 000 кв. м
Минимальные размеры	400 кв. м
Минимальные размеры для ведения личного подсобного хозяйства без права возведения объектов капитального строительства	100 кв.м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальное количество этажей	3 надземных этажа
Максимальная высота вспомогательных строений	3,5м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
Максимальный процент	60%
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений	-3 м Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки
Минимальный отступ от границ смежных земельных участков	
- до жилого дома усадебного типа	3 м
- до постройки для содержания скота и птицы	4 м
- до других построек (бани, гаража, летней кухни и др.)	1 м
- от стволов деревьев	2 м
Иные показатели	
максимальная высота оград по границам участка	1.8 м

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1:

№ пп	Вид ограничения
1	Строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства допускается при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с учетом безопасности зданий и сооружений
2	В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка
3	Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается
4	Допускается блокировка основных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников земельных участков, а также блокировка вспомогательных строений к основному строению – с учетом пожарных требований.
5	Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов
6	Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественные зданиях и сооружениях.
7	Проведение инженерной подготовки территории: вертикальная планировка для организации стока поверхностных (атмосферных) вод
8	Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения
9	Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости)
10	Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта
11	Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами
12	Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил
13	Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия для присоединения к сети газораспределения проектируемого объекта капитального строительства.

Согласно техническим условиям № РГ 1/11, выданным ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», филиал в г. Россошь от 17.01.2019 года представлены следующие данные о технических условиях:

Предельная свободная мощность существующих сетей: 0,005 тыс. м3/ч.

Максимальная нагрузка: 0, 005 тыс. м3/ч.

Сроки подключения (технологического присоединения) определяются в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314- от одного года до трех лет.

Срок действия технических условий: 3 года.

Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам (ООО «Газпром трансгаз Волгоград, АГРС с. Митрофановка).

Плата за подключение (технологическое присоединение) будет определена при заключении договора о подключении на основании приказов Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области, действующих на дату заключения договора о подключении. При заключении договора о подключении до 31.12.2019 года размер платы за

подключение определяется на основании приказов Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 27.12.2018 года № 56/7 и № 56/4.

Технические условия на водоснабжение

По информации МУП «Теплосеть» от 07.02.2019 года № 72 имеется возможность подключения к водопроводной сети. Предельная свободная мощность – 38,7 м3/ч. Срок действия технических условий один год.

Технические условия на водоотведение

Канализационные сети в месте расположения земельного участка отсутствуют.

По информации администрации Лизиновского сельского поселения Россошанского муниципального района водоотведение возможно осуществить путем устройства изолированного септика.

Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения

Тепловые сети по месту расположения земельного участка отсутствуют.

Технические условия на подключение к сетям электроснабжения

По информации Россошанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго» от 19.02.2019 года победителю аукциона необходимо подать заявку на технологическое присоединение установленной формы со всеми приложениями, согласно «Правил технологического присоединения электропринимающих устройств ...», утвержденных постановлением Правительства РФ. Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра»- «Воронежэнерго».

Лот №2 - земельный участок, относится к категории земель «земли населенных пунктов», государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 36:27:0740008:549, площадью 1108 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, Россошанский р-н, с. Подгорное, ул. Белозорова, 43а, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона: Начальный размер годовой арендной платы составляет 12600 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей, определен на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 21/2019 от 30.04.2019 года, составленного ООО «Центр маркетинга».

Задаток за участие в аукционе составляет 100 % от начальной цены предмета аукциона - 12600 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 378 (триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Участок находится в зоне затопления паводками 1% обеспеченности, а также расположен вдоль дренажной канавы, отводящей воду с сельскохозяйственных полей ООО «Россошанская плодово-ягодная станция».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Подгоренского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области земельный участок находится в зоне Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Параметры разрешенного строительства зоны Ж1.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
Максимальные размеры	5 000 кв. м
Минимальные размеры	400 кв. м
Минимальные размеры для ведения личного подсобного хозяйства без права возведения объектов капитального	100 кв.м

строительства	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальное количество этажей	3 этажа
Максимальная высота вспомогательных строений	3,5м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
Максимальный процент	60%
Минимальные отступы от границ земельных участков	3 м

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1:

№ пп	Вид ограничения
1	Строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства допускается при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с учетом безопасности зданий и сооружений
2	В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка
3	Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается
4	Допускается блокировка основных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников земельных участков, а также блокировка вспомогательных строений к основному строению – с учетом пожарных требований.
5	Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов
6	Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественных зданиях и сооружениях.
7	Проведение инженерной подготовки территории: вертикальная планировка для организации стока поверхностных (атмосферных) вод
8	Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения
9	Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости)
10	Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта
11	Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами
12	Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил
13	Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления
14	Отступ от границ смежных земельных участков:

	-до жилого дома усадебного типа-3м -до постройки для содержания скота и птицы – 4 м -до других построек (бани, гаража, летней кухни и др.) 1 м От стволов деревьев – 2 м Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки
15	Максимальная высота оград по границам участка – 2.2 м

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия для присоединения к сети газораспределения проектируемого объекта капитального строительства.

Согласно техническим условиям № РГ/42, выданным ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», филиал в г. Россошь от 12.02.2019 года представлены следующие данные о технических условиях:

Предельная свободная мощность существующих сетей: 0,005 тыс. м3/ч.

Максимальная нагрузка: 0, 005 тыс. м3/ч.

Сроки подключения (технологического присоединения) определяются в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314- от одного года до трех лет.

Срок действия технических условий: 3 года.

Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам.

Плата за подключение (технологическое присоединение) будет определена при заключении договора о подключении на основании приказов Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области, действующих на дату заключения договора о подключении. При заключении договора о подключении до 31.12.2019 года размер платы за подключение определяется на основании приказов Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области.

Технические условия на водоснабжение

По информации МУП «Теплосеть» от 07.02.2019 года № 73 водопроводные сети в месте расположения земельного участка отсутствуют.

Технические условия на водоотведение

По информации МУП «Теплосеть» от 07.02.2019 года № 73 канализационные сети в месте расположения земельного участка отсутствуют.

Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения

По информации МУП «Теплосеть» от 07.02.2019 года № 73 тепловые сети в месте расположения земельного участка отсутствуют.

Технические условия на подключение к сетям электроснабжения

МУП г. Россошь «ГЭС» от 07.02.2019 года предоставлены следующие технические условия:

Предельная свободная мощность до 15 кВт.

Максимальная нагрузка до 19 кВт.

Срок подключения объекта - 6 месяцев с момента заключения договора.

Срок действия технических условий -2 года.

Плата за технологическое присоединение до 550 рублей (с учетом НДС) не более одного раза в течение 3 лет со дня подачи заявителем заявки на технологическое подключение до дня подачи следующей заявки. Технические условия для подключения к электрическим сетям МУП г. Россоши «ГЭС» могут быть изменены в зависимости от величины максимальной мощности заявленной собственником земельного участка.

Лот №3 - земельный участок, относится к категории земель «земли населенных пунктов», государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером

36:27:0950012:255, площадью 1836 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Россошанский, п. Начало, ул. Круговая, 1а.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона: Начальный размер годовой арендной платы составляет 21400 (двадцать одна тысяча четыреста) рублей, определен на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 21/2019 от 30.04.2019 года, составленного ООО «Центр маркетинга».

Задаток за участие в аукционе составляет 100 % от начальной цены предмета аукциона - 21400 (двадцать одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 642 (шестьсот сорок два) рубля 00 копеек.

Ограничения (обременения): Земельный участок частично ограничен в использовании наличием охранной зоны объекта линии электропередач ВЛ-6-2 ПС Россошь Россошанского района Воронежской области. Ограничения установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984 г.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области земельный участок находится в зоне Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
Максимальные размеры земельных участков	4 000 кв. м
Минимальные размеры земельных участков	500 кв. м
Минимальные для ведения личного подсобного хозяйства без права возведения объектов капитального строительства	100 кв.м
Минимальные размеры земельных участков для объектов нестационарной торговли	10 кв.м
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для огородничества	
Максимальные размеры земельных участков	4000 кв. м
Минимальные размеры земельных участков	100 кв. м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальное количество этажей	3 этажа
Максимальная высота вспомогательных строений	3,5м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
Максимальный процент застройки	60%
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	

Минимальные отступы от границ земельных участков	3 м
Иные показатели	
максимальная высота оград по границам участка	2.2 м

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1:

№ пп	Вид ограничения
1	Строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства допускается при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с учетом безопасности зданий и сооружений
2	В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка
3	Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается
4	Допускается блокировка основных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников земельных участков, а также блокировка вспомогательных строений к основному строению – с учетом пожарных требований.
5	Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов
6	Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественных зданиях и сооружениях.
7	Проведение инженерной подготовки территории: вертикальная планировка для организации стока поверхностных (атмосферных) вод
8	Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения
9	Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости)
10	Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта
11	Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами
12	Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил
13	Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления
14	Отступ от границ смежных земельных участков: - до жилого дома усадебного типа-3м - до постройки для содержания скота и птицы -4м - до других построек (бани, гаража, летней кухни и др.)- 1м - от стволов деревьев-2м Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно

быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки

Примечание для зоны Ж1, Ж2:

В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений.

В жилых зданиях не допускается размещать:

- специализированные магазины москательного-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки;
- магазины и другие помещения с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов (легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в аэрозольной упаковке), а также твердых пожароопасных материалов;
- магазины по продаже ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;
- магазины специализированные рыбные;
- магазины, специализированные овощные без мойки и расфасовки;
- магазины суммарной торговой площадью более 1000 кв. м;
- объекты с режимом функционирования после 23 часов;
- предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 кв. м);
- мастерские ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 кв. м;
- бани и сауны;
- дискотеки;
- предприятия питания и досуга с числом мест более 50 и общей площадью более 250 кв. м с режимом функционирования после 23 часов и с музыкальным сопровождением
- рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные;
- прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену);
- автоматические телефонные станции, предназначенные для телефонизации жилых зданий, общей площадью более 100 кв. м;
- общественные уборные;
- похоронные бюро;
- пункты приема посуды;
- склады оптовой (или мелкооптовой) торговли;
- производственные помещения (кроме мастерских реставрационных и народных промыслов, помещений для труда инвалидов и престарелых, размещаемых в специализированных квартирных жилых домах, в их числе пункты выдачи работы на дом, мастерские сборочные, монтажные и декоративных работ);
- зуботехнические лаборатории;
- клинично-диагностические и бактериологические лаборатории;
- стационары, в том числе диспансеры, дневные стационары и стационары частных клиник;
- диспансеры всех типов;
- травмпункты;
- подстанции скорой и неотложной медицинской помощи;
- дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема;
- отделения (кабинеты) магниторезонансной томографии;

- рентгеновские кабинеты в смежных с жилыми помещениями и под ними, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источником ионизирующего излучения.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия для присоединения к сети газораспределения проектируемого объекта капитального строительства.

Согласно техническим условиям № РГ/45, выданным ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», филиал в г. Россошь от 12.02.2019 года представлены следующие данные о технических условиях:

Предельная свободная мощность существующих сетей: 0,005 тыс. м³/ч.

Максимальная нагрузка: 0,005 тыс. м³/ч.

Сроки подключения (технологического присоединения) определяются в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314- от одного года до трех лет.

Срок действия технических условий: 3 года.

Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам.

Плата за подключение (технологическое присоединение) будет определена при заключении договора о подключении на основании приказов Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области, действующих на дату заключения договора о подключении. При заключении договора о подключении до 31.12.2019 года размер платы за подключение определяется на основании приказов Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области.

Технические условия на водоснабжение

По информации МУП «Теплосеть» от 07.02.2019 года № 73 водопроводные сети в месте расположения земельного участка отсутствуют.

Технические условия на водоотведение

По информации МУП «Теплосеть» от 07.02.2019 года № 73 канализационные сети в месте расположения земельного участка отсутствуют.

Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения

По информации МУП «Теплосеть» от 07.02.2019 года № 73 тепловые сети по месту расположения земельного участка отсутствуют.

Технические условия на подключение к сетям электроснабжения

По информации Россошанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго» от 19.02.2019 года победителю аукциона необходимо подать заявку на технологическое присоединение установленной формы со всеми приложениями, согласно «Правил технологического присоединения электропринимающих устройств ...», утвержденных постановлением Правительства РФ. Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра»- «Воронежэнерго».

Лот №4 - земельный участок, относится к категории земель «земли населенных пунктов», государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 36:27:0830003:114, площадью 654 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Россошанский, с. Терновка, ул. Весенняя, 8а.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона: Начальный размер годовой арендной платы составляет 2300 (две тысячи триста) рублей, определен на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 21/2019 от 30.04.2019 года, составленного ООО «Центр маркетинга».

Задаток за участие в аукционе составляет 100 % от начальной цены предмета аукциона - 2300 (две тысячи триста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 69 (шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Старокатвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области земельный участок находится в зоне Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры зоны Ж1:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
Максимальные размеры земельного участка для с.Старая Калитва, с. Кулаковка	3 500 кв. м
Максимальные размеры земельного участка для х. Лощина, с. Терновка	4000 кв.м.
Минимальные размеры земельного участка	500 кв. м
Минимальная площадь для коммунального обслуживания	10 кв. м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальное количество этажей	3 этажа
Максимальная высота вспомогательных строений	3,5м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальные отступы от границ земельных участков	3 м

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1:

№ пп	Вид ограничения
1	Строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства допускается при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с учетом безопасности зданий и сооружений
2	В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка
3	Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается
4	Допускается блокировка основных строений на смежных земельных участках по

	взаимному согласию собственников земельных участков, а также блокировка вспомогательных строений к основному строению – с учетом пожарных требований.
5	Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов
6	Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественных зданиях и сооружениях.
7	Проведение инженерной подготовки территории: вертикальная планировка для организации стока поверхностных (атмосферных) вод
8	Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения
9	Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости)
10	Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта
11	Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами
12	Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил
13	Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления
14	Отступ от границ смежных земельных участков: - до жилого дома усадебного типа-3м - до постройки для содержания скота и птицы -4м - до других построек (бани, гаража, летней кухни и др.)- 1м - от стволов деревьев-2м Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки
15	Максимальная высота оград по границам участка – 1.8 м

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия для присоединения к сети газораспределения проектируемого объекта капитального строительства.

Согласно техническим условиям № РГ/43, выданным ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», филиал в г. Россошь от 12.02.2019 года представлены следующие данные о технических условиях:

Предельная свободная мощность существующих сетей: 0,005 тыс. м3/ч.

Максимальная нагрузка: 0, 005 тыс. м3/ч.

Сроки подключения (технологического присоединения) определяются в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314- от одного года до трех лет.

Срок действия технических условий: 3 года.

Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам.

Плата за подключение (технологическое присоединение) будет определена при заключении договора о подключении на основании приказов Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области, действующих на дату заключения договора о

подключении. При заключении договора о подключении до 31.12.2019 года размер платы за подключение определяется на основании приказов Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области.

Технические условия на водоснабжение

По информации МУП «Теплосеть» от 07.02.2019 года № 72 имеется возможность подключения к водопроводной сети. Предельная свободная мощность – 23,3 мЗ/ч. Срок действия технических условий один год.

Технические условия на водоотведение

По информации МУП «Теплосеть» от 07.02.2019 года № 73 канализационные сети в месте расположения земельного участка отсутствуют.

Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения

По информации МУП «Теплосеть» от 07.02.2019 года № 73 тепловые сети по месту расположения земельного участка отсутствуют.

Технические условия на подключение к сетям электроснабжения

По информации Россосанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго» от 19.02.2019 года победителю аукциона необходимо подать заявку на технологическое присоединение установленной формы со всеми приложениями, согласно «Правил технологического присоединения электропринимающих устройств ...», утвержденных постановлением Правительства РФ. Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра»- «Воронежэнерго».

Лот №5 - земельный участок, относится к категории земель «земли населенных пунктов», государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 36:27:0040001:196, площадью 3569 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Россосанский, х. Архангельск, ул. Дзержинского, 63.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона: Начальный размер годовой арендной платы составляет 11800 (одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, определен на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 21/2019 от 30.04.2019 года, составленного ООО «Центр маркетинга».

Задаток за участие в аукционе составляет 100 % от начальной цены предмета аукциона - 11800 (одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 354 (триста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Ограничения (обременения): не зарегистрировано.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Алейниковского сельского поселения Россосанского муниципального района Воронежской области земельный участок находится в зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
Максимальные размеры земельных участков	4 000 кв. м
Минимальные размеры земельных участков	400 кв. м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
Максимальное количество этажей	3 этажа
Максимальная высота вспомогательных строений	3,5м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
Максимальный процент застройки	60%
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
Минимальные отступы от границ земельных участков	3 м
Иные показатели	
максимальная высота оград по границам участка	1.8 м

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1:

№ пп	Вид ограничения
1	Строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства допускается при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011." Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" с учетом безопасности зданий и сооружений
2	В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка
3	Строительство в границах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается
4	Допускается блокировка основных строений на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников земельных участков, а также блокировка вспомогательных строений к основному строению – с учетом пожарных требований.
5	Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов
6	Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественных зданиях и сооружениях.
7	Проведение инженерной подготовки территории: вертикальная планировка для организации стока поверхностных (атмосферных) вод
8	Соблюдение требования по обеспечению условий для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения
9	Проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием (при необходимости)
10	Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от водного объекта
11	Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами
12	Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьей 28 настоящих Правил
13	Архитектурно-градостроительный облик подлежит обязательному согласованию с органом местного самоуправления

14	<p>Отступ от границ смежных земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до жилого дома усадебного типа-3м - до постройки для содержания скота и птицы -4м - до других построек (бани, гаража, летней кухни и др.)- 1м - от стволов деревьев-2м <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.</p> <p>В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки</p>
----	---

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия для присоединения к сети газораспределения проектируемого объекта капитального строительства.

Согласно техническим условиям № РГ/44, выданным ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», филиал в г. Россошь от 12.02.2019 года представлены следующие данные о технических условиях:

Предельная свободная мощность существующих сетей: 0,005 тыс. м3/ч.

Максимальная нагрузка: 0, 005 тыс. м3/ч.

Сроки подключения (технологического присоединения) определяются в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314- от одного года до трех лет.

Срок действия технических условий: 3 года.

Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам.

Плата за подключение (технологическое присоединение) будет определена при заключении договора о подключении на основании приказов Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области, действующих на дату заключения договора о подключении. При заключении договора о подключении до 31.12.2019 года размер платы за подключение определяется на основании приказов Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области.

Технические условия на водоснабжение

По информации МУП «Теплосеть» от 07.02.2019 года № 73 водопроводные сети в места расположения земельного участка отсутствуют.

Технические условия на водоотведение

По информации МУП «Теплосеть» от 07.02.2019 года № 73 канализационные сети в месте расположения земельного участка отсутствуют.

Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения

По информации МУП «Теплосеть» от 07.02.2019 года № 73 тепловые сети по месту расположения земельного участка отсутствуют.

Технические условия на подключение к сетям электроснабжения

По информации Россошанского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго» от 19.02.2019 года победителю аукциона необходимо подать заявку на технологическое присоединение установленной формы со всеми приложениями, согласно «Правил технологического присоединения электропринимающих устройств ...», утвержденных постановлением Правительства РФ. Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра»- «Воронежэнерго»

Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема заявок, адрес места приема заявок на участие в аукционе:

Перечень документов, предоставляемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение №1 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки по установленной форме, согласно приложению №1 к извещению, с прилагаемыми к ним документами на участие в аукционе заявителями представляются организатору аукциона по адресу: Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4, каб.109 ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 16-00 час (перерыв с 12-00 до 13-00). Контактные телефоны 8(47396)2-59-11, 8(47396)5-19-71. Заявки подаются с даты приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении. Заявка поступившая, по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявка на участие в аукционе составляется заявителем в 2-х экземплярах (один из которых остается у организатора торгов, другой у заявителя).

Порядок внесения задатка:

Задаток вносится заявителем путем безналичного перечисления денежных средств на счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам:

Получатель: УФК по Воронежской области (Отдел по финансам администрации Россошанского муниципального района Воронежской области л/сч. 05313001240, отдел по управлению муниципальным имуществом АРМР ВО),

ИНН: 3627001908, КПП: 362701001,

Банк получателя: Отделение Воронеж г. Воронеж

БИК получателя: 042007001,

Счет № 40302810720073000387

В назначении платежа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по адресу: _____ (необходимо указать полный адрес земельного участка).

Документом, подтверждающим факт поступления задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора торгов.

Порядок возврата задатка:

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Срок принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения и возвращает его участникам внесенные задатки.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях, предусмотренных п. 8, ст. 39.12. Земельного кодекса РФ :

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных

исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Существенные условия договора аренды земельного участка, в том числе срок аренды:

Арендная плата, установленная по итогам аукциона, вносится победителем аукциона в порядке и сроки, установленные договором аренды.

Внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, об иных лицах, с которыми договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор организатор аукциона предлагает заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее- Порядок) и определение победителя аукциона:

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ.

2. Настоящий Порядок регламентирует проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам:

-Воронежская область, р-н Россошанский, с. Лизиновка, ул. Пролетарская, 6б;

-Воронежская область, р-н Россошанский, с. Подгорное, ул. Белозорова, 43а;

-Воронежская область, р-н Россошанский, п. Начало, ул. Круговая, 1а;

-Воронежская область, р-н Россошанский, с. Терновка, ул. Весенняя, 8а;

-Воронежская область, р-н Россошанский, х. Архангельск, ул. Дзержинского, 63.

3. Организатор аукциона - Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству Россошанского муниципального района Воронежской области.

4. Аукцион проводит комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, состав которой утвержден постановлением администрации Россошанского муниципального района Воронежской области от 28.03.2017 года № 331.

5. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов.

6. Комиссия по проведению аукциона осуществляет следующие функции:

-рассмотрение заявок и документов заявителей на участие в аукционе;

-принятие решений об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе или о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона;

-признание аукциона несостоявшимся;

- ведение и оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- проведение аукциона;

- признание участника аукциона победителем аукциона;

- ведение и оформление протокола о результатах аукциона.

7. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

8. До начала аукциона организатором аукциона участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной и каждой последующей цены предмета аукциона в том случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка с данным размером годовой арендной платы.

9. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных характеристик предмета аукциона, его начальной цены и «шага аукциона».

10. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист определяет путем

увеличения начальной цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую увеличенную на «шаг аукциона» цену предмета аукциона.

11. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет названный последним размер арендной платы три раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы никто из участников не поднял карточку, аукцион завершается.

12. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

13. Победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер карточки которого аукционистом был назван последним.

14. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

15. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, установленных пп. 12-14, 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

16. Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в течение одного дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Проект договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Россошанского муниципального района в сети Интернет и в газете «Россошанский курьер».

Ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, получить дополнительную информацию заявители вправе в дни и часы приема заявок на участие в аукционе по адресу: Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4, каб. 109, а также на сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте администрации Россошанского муниципального района в сети «Интернет» и в газете «Россошанский курьер».

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации

Форма заявки на участие в аукционе

Организатор аукциона:
Отдел по управлению муниципальным имуществом,
земельным ресурсам и землеустройству Россошанского
муниципального района Воронежской области

ЗАЯВКА на участие в аукционе

« » 2019г.

*** Заполняется претендентом – юридическим лицом**

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____ (Ф.И.О. должность представителя)

действующего на основании доверенности № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

юридический адрес : _____

телефон _____,

Реквизиты для возврата задатка: р/сч. _____

кор.сч. _____, наименование банка _____

БИК _____

ИНН _____, КПП _____, ОКПО _____

*** Заполняется претендентом – физическим лицом**

_____ (Ф.И.О. лица, подающего заявку)

паспорт серии _____, № _____, код подразделения _____
выдан _____

_____ (место и дата выдачи)

адрес: _____,

тел. _____

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка _____

С подачей настоящей заявки я:

- Подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» в целях соблюдения Земельного кодекса РФ.

- Выражаю намерение участвовать в торгах, проводимых в форме аукциона по продаже

(земельного участка или права на заключение договора аренды, наименование объекта, адрес)

—

- Ознакомлен и соглашаюсь с условиями торгов, с проектом договора аренды земельного участка, содержащимися в извещении, размещенном на сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте администрации Россошанского района в сети «Интернет», газете Россошанский курьер», а также основаниями, условиями и порядком проведения аукционов, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, обязуюсь подписать договор аренды земельного участка

.
Приложение (документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона):

Подпись Претендента
(уполномоченного лица Претендента)

_____ / _____

Заявка подана Претендентом
« ____ » _____ 2019г.

Подпись уполномоченного лица
Организатора торгов

_____ / _____

Заявка принята Организатором торгов
« ____ » _____ 2019 г.
за № _____
_____ ч. _____ мин.

Договор аренды земельного участка N _____ – 2019

г. Россошь _____ 2019 г.

Муниципальное образование – Россошанский муниципальный район Воронежской области, (Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований регистрационный номер RU 36527000, выдано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 23.11.2005г.) в лице главы администрации Россошанского муниципального района Мишанкова Юрия Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола № _____ от _____, заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, из категории земель: «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 36:27:____:_____, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Воронежская область, р-н Россошанский, _____ (далее - Участок), в границах, указанных в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости, прилагаемых к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м.

1.2. Участок предоставляется с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Приведенное описание целей использования Участка именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием»

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав. Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью договора.

1.4. Обременения земельного участка не установлены.

1.5. Ограничения по использованию: _____.

1.6. Участок осмотрен Арендатором и признан им удовлетворяющим потребности Арендатора, так что Арендатор не имеет никаких претензий к Арендодателю по качеству и возможности использования Участка.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды участка устанавливается на 20 лет с _____ 2019 г. До _____ 2039 г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Сумма годовой арендной платы по результатам торгов составляет _____ руб. _____ коп.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором, равными частями от указанной в пункте 3.1. годовой суммы арендной платы не позднее 25-го числа первого месяца квартала. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет 40101810500000010004 в отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, получатель: УФК по Воронежской области (Муниципальное казенное учреждение Россошанского района «Служба по администрированию платежей и ведению реестра»), ИНН 3627029558, КБК 9141110501305 0002120, ОКТМО _____

В назначении платежа указать «Арендная плата за земельный участок по адресу: _____ за _____ квартал».

3.3. Арендная плата начисляется с _____ 2019 г. Сроком исполнения обязательств по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.2. Договора. Обязательства арендатора по уплате арендных платежей прекращаются с момента государственной регистрации права на земельный участок в случае выкупа земельного участка, с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, за исключением передачи прав и обязанностей (перенаем) на основании сделки. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы не может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке.

3.5. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленных Договором сроков и нарушения других условий Договора и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.

4.3.3. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.3.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на участке. При необходимости проведения на участке службами и

организациями аварийно-ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на участке.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов или адреса. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором, заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Расходы по заключению договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы по Договору аренды за каждый день просрочки Арендатор выплачивает пени в размере 1 % от суммы не перечисленной арендной платы за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. В случае использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает неустойку (штраф) в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. При изменении реквизитов для перечисления арендной платы не требуется заключение отдельного дополнительного соглашения к Договору.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Внесение изменений в договор аренды в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие при исполнении настоящего договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8. Вступление договора в силу

8.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе,

осуществляющем государственную регистрацию прав.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

9. Адреса Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Муниципальное образование – Россошанский муниципальный район Воронежской области.

Адрес: 396650, Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4.

АРЕНДАТОР: _____.

Адрес: _____

10. Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Глава администрации

_____ Ю.В. Мишанков

АРЕНДАТОР:

Приложение к Договору:

Акт приема - передачи

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости